

Obec Martovce podľa § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 4/2014

o dani z nehnuteľnosti na území obce Martovce

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Martovce (ďalej len „obec“) na rok 2015.
- 2) Správu dane z nehnuteľnosti na území obce vykonáva obec Martovce (ďalej len „správca dane“).

I. Časť

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Martovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,7654 € /m ² , |
| | trvalé trávne porasty | 0,1931 € /m ² , |
| b) | záhrady | 1,32 € /m ² , |
| c) | zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,32 € /m ² , |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,1000 € /m ² , |
| | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky | |
| | využívané vodné plochy | 1,32 € /m ² , |
| e) | stavebné pozemky | 13,27 € /m ² . |

Základom dane z pozemku, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „ predajný stánok“ je hodnota pozemku

13,27 € /m² .

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov celej obci vo výške:

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,25 % zo základu dane |
| | trvalé trávne porasty | na 0,25 % zo základu dane |
| b) | záhrady | na 0,29 % zo základu dane |
| c) | zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | na 0,29 % zo základu dane |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,29 % zo základu dane |
| | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky | |
| | využívané vodné plochy | na 0,25 % zo základu dane |
| e) | stavebné pozemky | na 0,25 % zo základu dane. |
| f) | transformačné stanice a predajné stánky | na 0,25 % zo základu dane. |

§ 4

Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

II. Časť

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6

Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

a) 0,04 € /m² za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

b) 0,033€ /m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,099 € /m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,132 € /m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží,

e) 0,165 € /m² za stavby priemyselné, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 0,33 € /m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) 0,099 € /m² za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)

2) Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,02 € za každé ďalšie podlažie a za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

III. Časť

Daň z bytov

§ 7

Predmet a základ dane

1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Martovce je : 0,04 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

IV. Časť Spoločné ustanovenia

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, verejné priestory a športoviská,
 - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP, ŤZP-S), ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- 2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

§ 11

Vyrubenie dane

- 1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 30. apríla bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 12

Platenie dane


- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 2) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

V. Časť
Záverečné ustanovenia
§ 13

- 1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 7/2013 o dani z nehnuteľnosti na území obce Martovce.
- 2) VZN bolo prejedané a schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Martovce dňa 11.12.2014.
- 3) VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Martovciach dňa 11.12.2014




Ing. István Keszeg
starosta obce